

УТВЕРЖДАЮ
И.о. Заместителя Главы городского округа Саранск –
Директора Департамента перспективного развития
Администрации городского округа Саранск
(председатель рабочей группы)
А. Н. Арсентьев
19.09.2025

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

О результатах рассмотрения вопроса о предоставлении
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельных участках
с кадастровыми номерами 13:23:0910238:38, 13:23:0910238:46, 13:23:0910238:103,
13:23:0910238:169, 13:23:0910238:171, 13:23:0910238:2379

Общие сведения по вопросу, представленному на публичные слушания:

Информация о земельном участке	адрес, площадь и кадастровые номера земельных участков: – с кадастровым номером 13:23:0910238:38 площадью 609 кв. м по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, д. 26; – с кадастровым номером 13:23:0910238:46 площадью 587 кв. м по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, д. 24А; – с кадастровым номером 13:23:0910238:103 площадью 657 кв. м по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, д. 20; – с кадастровым номером 13:23:0910238:169 площадью 1156 кв. м по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, д. 18; – с кадастровым номером 13:23:0910238:171 площадью 809 кв. м по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, д. 24; – с кадастровым номером 13:23:0910238:2379 площадью 3022 кв. м по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, земельный участок 22
Информация об организаторе публичных слушаний	Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск (г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4, тел. 23-07-61).
Заявитель	Руженков К.В., действующий по доверенности за общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Мегаполис»
Основание проведения	Постановление Главы городского округа Саранск от 03.09.2025 № 275-III
Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования	Выпуск газеты «Саранский Вестник» от 03.09.2025 № 40 (322).
Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания	с 03.09.2025 до 19.09.2025 В обозначенный период замечаний и предложений не поступило.
Сведения о проведении публичных слушаний	Публичные слушания проведены 19.09.2025 в 16 часов 40 минут по адресу: г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 21 (здание Администрации Ленинского района г. о. Саранск). Во время проведения собрания публичных слушаний от членов рабочей группы поступило замечание, в части предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельных участках: – с кадастровым номером 13:23:0910238:38 площадью 609 кв. м по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, д. 26; – с кадастровым номером 13:23:0910238:46 площадью 587 кв. м по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, д. 24А; – с кадастровым номером 13:23:0910238:103 площадью 657 кв. м по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, д. 20; – с кадастровым номером 13:23:0910238:169 площадью 1156 кв. м по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, д. 18; – с кадастровым номером 13:23:0910238:171 площадью 809 кв. м по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, д. 24; – с кадастровым номером 13:23:0910238:2379 площадью 3022 кв. м по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, земельный участок 22 в части увеличения предельного количества этажей с 18 этажей до 20 этажей, в связи с тем, что фактическая пожарная высота многоквартирного дома от точки земли составляет 52,47 м., что, согласно письму Главного управления МЧС России по Республике Мордовия от 25.03.2025 № ИВ-171-784 (вх. № 1505-Вх/Выш от 26.03.2025) при строительстве на территории городского округа Саранск многоквартирных жилых домов высотой более 50 метров не будет обеспечиваться соблюдение требования в части доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение указанных зданий. Пожарно-технические возможности пожарно-спасательного гарнизона г.о. Саранск, с учетом

	имеющейся на вооружении пожарно-спасательной техники, обеспечивает спасение людей, в том числе с высоты, и тушения пожаров в зданиях и сооружениях высотой не более 50 метров. В собрании зарегистрировано два участника, не входящих в состав рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний.		
Сведения о протоколе публичных слушаний	Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельных участках: – с кадастровым номером 13:23:0910238:38 площадью 609 кв. м по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, д. 26; – с кадастровым номером 13:23:0910238:46 площадью 587 кв. м по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, д. 24А; – с кадастровым номером 13:23:0910238:103 площадью 657 кв. м по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, д. 20; – с кадастровым номером 13:23:0910238:169 площадью 1156 кв. м по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, д. 18; – с кадастровым номером 13:23:0910238:171 площадью 809 кв. м по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, д. 24; – с кадастровым номером 13:23:0910238:2379 площадью 3022 кв. м по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, земельный участок 22 в части увеличения предельного количества этажей с 18 этажей до 20 этажей.		
Участники публичных слушаний	Члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний: - Арсентьев А. Н. – и. о. Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы); - Пряхин В. В. – Глава Администрации Ленинского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы); - Ситникова М. С. – заместитель заведующего отделом градостроительной деятельности Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (секретарь рабочей группы). - Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск; - Ларин С. В. – Первый заместитель Главы Администрации Ленинского района городского округа Саранск; - Матюшин А. В. – Первый заместитель директора Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск – начальник Управления по вопросам городского хозяйства; - Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск; - Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; - Курганов А. М. – Директор КУ «Градостроительство»; - Новиченков В. А. – главный инженер КУ «Градостроительство». - Козлов С.В. – представитель ООО «СЗ «Мегаполис»; - Ахматова М.Н. – проживающая по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, д. 28.		
Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащихся в протоколе публичных слушаний	Количество	Выводы рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний	
Председатель проинформировал участников о порядке проведения публичных слушаний, представил состав рабочей группы, озвучил повестку дня: вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельных участках: – с кадастровым номером 13:23:0910238:38 площадью 609 кв. м по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, д. 26; – с кадастровым номером 13:23:0910238:46 площадью 587 кв. м по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, д. 24А; – с кадастровым номером 13:23:0910238:103 площадью 657 кв. м по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, д. 20; – с кадастровым номером 13:23:0910238:169 площадью 1156 кв. м по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, д. 18; – с кадастровым номером 13:23:0910238:171 площадью 809 кв. м по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, д. 24; – с кадастровым номером 13:23:0910238:2379 площадью 3022 кв. м по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, земельный участок 22 в части увеличения предельного количества этажей с 18 этажей до 20 этажей. В связи с поступившими возражениями от членов рабочей группы сообщил, что членами рабочей группы принято решение отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального	1	Принять к учету	

строительства, расположенного на земельных участках: – с кадастровым номером 13:23:0910238:38 площадью 609 кв. м по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, д. 26; – с кадастровым номером 13:23:0910238:46 площадью 587 кв. м по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, д. 24А; – с кадастровым номером 13:23:0910238:103 площадью 657 кв. м по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, д. 20; – с кадастровым номером 13:23:0910238:169 площадью 1156 кв. м по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, д. 18; – с кадастровым номером 13:23:0910238:171 площадью 809 кв. м по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, д. 24; – с кадастровым номером 13:23:0910238:2379 площадью 3022 кв. м по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, земельный участок 22 в части увеличения предельного количества этажей с 18 этажей до 20 этажей.		
---	--	--

Выводы и рекомендации рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания состоявшимися и проведенными по форме и в сроки, определённые в постановлении об их назначении.

2. Отметить, что в вопросе о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельных участках:

– с кадастровым номером 13:23:0910238:38 площадью 609 кв. м по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, д. 26;

– с кадастровым номером 13:23:0910238:46 площадью 587 кв. м по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, д. 24А;

– с кадастровым номером 13:23:0910238:103 площадью 657 кв. м по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, д. 20;

– с кадастровым номером 13:23:0910238:169 площадью 1156 кв. м по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, д. 18;

– с кадастровым номером 13:23:0910238:171 площадью 809 кв. м по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, д. 24;

– с кадастровым номером 13:23:0910238:2379 площадью 3022 кв. м по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, земельный участок 22 в части увеличения предельного количества этажей с 18 этажей до 20 этажей., членами рабочей группой принято решение отказать.

Секретарь публичных слушаний

Ситникова М.С.

19.09.2025 г.