

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского округа Саранск

от 30 сентября 2025 г.

№ 295-ПГ

О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории села Макаровка городского округа Саранск в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе улицы Зеленой села Макаровка городского округа Саранск

Принимая во внимание заявление Шapoшниковa Владимира Сергеевича от 30 августа 2025 года (вх. № 3471/5-58 от 30 августа 2025 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, постановляю:

1. Вынести на публичные слушания документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории села Макаровка городского округа Саранск в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе улицы Зеленой села Макаровка городского округа Саранск.

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Гожувская, д. 40, с 16 часов 20 минут 16 октября 2025 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4 (информационный стенд на 4 этаже), ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 16 октября 2025 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4, кабинет № 411 (тел. 47-58-72) ежедневно с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации «Саранский Вестник», в сетевом издании органов местного самоуправления городского округа Саранск – <https://право.саранск.рф>, <https://саранск.рф> и на портале обратной связи (ПОС) – www.gosuslugi.ru.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

И. о. Главы городского округа Саранск

Ю. Н. Шохин

Приложение 1

к постановлению Главы

городского округа Саранск

от 30 сентября 2025 года № 295-ПГ

Рабочая группа

по организации и проведению публичных слушаний

Арсентьев А. Н. – и.о. Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Дыдыкин О. Л. – Глава Администрации Октябрьского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Шелеметьева Ю.В. – начальник контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство»(секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Матюшин А. В. – Первый заместитель директора Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск - начальник Управления по вопросам городского хозяйства;

Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск;

Морозов Д. В. – и. о. начальника Управления ЖКХ и благоустройства Администрации Октябрьского района городского округа Саранск;

Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – директор КУ «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – главный инженер КУ «Градостроительство».

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от 30 сентября 2025 года № 295-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания
---	---	---	-------------	--

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).

Подпись гражданина (граждан)

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://право.саранск.рф>,
<https://саранск.рф>

Общество с ограниченной ответственностью «Гео-Кадастр»

Заказчик: Шапошников Владимир Сергеевич

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории села Макаровка городского округа Саранск, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе улицы Зеленой села Макаровка городского округа Саранск

Пояснительная записка

Директор _____ В.В. Зырняев

30.04.2025 г.

г. Саранск

2025 г

Заказчик: Шапошников Владимир Сергеевич

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории села Макаровка городского округа Саранск, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе улицы Зеленой села Макаровка городского округа Саранск

Пояснительная записка

г. Саранск

2025 г

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	8
1.1. Общие сведения	8
1.2. Анализ существующего положения	9
1.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории	11
1.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории	14
Приложение 1. Каталог координат образуемого земельного участка	15
Приложение 2. Каталог координат границы проектирования	16
Схема расположения элемента планировочной структуры в составе ранее разработанной документации по планировке территории (ПМ-1)	
Чертеж межевания территории (ПМ-2)	
Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории (ПМ-3)	

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории не приводится целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-13, зона 1) приведен в Приложении 2.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	В.В. Зырняев
----------------------	--------------

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры в составе ранее разработанной документации по планировке территории	ПМ - 1	1: 14 000
2.	Чертеж межевания территории	ПМ - 2	1: 1000

РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	ПМ - 3	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ зон действия публичных сервитутов;
- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия;

- чертеж границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Общие сведения

Внесение изменений в ранее разработанную документацию по планировке территории выполнено на основании п. 21 ст. 45 ГрК РФ в части изменения проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 13:23:1202002:1071, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, с. Макаровка, ул. Зеленая, с целью его перераспределения с землями государственной собственности на основании Постановления № 820 от 11.04.2025 г.

Проект межевания выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Внесение изменений в проект межевания территории разработано согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о. Саранск от 23.04.2014 г. № 333 (с изменениями);
- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск;
- Правил землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденных Решением Совета депутатов г.о. Саранск № 516 от 06.05.2016 г. (с изменениями).

1.2. Анализ существующего положения

Проектируемая территория расположена в Октябрьском районе г.о. Саранск, в с. Макаровка, в квартале, ограниченном с севера – ул. Зеленая, с юга – ул. Луговая, с запада – восточным обходом города Саранск, с востока – ул. Нагорная. В границы проектируемой территории входит территория земельного участка с кадастровым номером 13:23:1202002:1071, а также прилегающая территория земель неразграниченной государственной собственности. Основной подъезд к проектируемой территории предусмотрен с улицы Зеленая.

Территория межевания расположена на территории кадастрового квартала 13:23:1202002. Площадь территории в границах проекта межевания составляет 0,16 га.

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости. Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертежах проекта межевания территории и в Таблице 1.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны существующих инженерных коммуникаций и приаэродромная территория аэродрома Саранск, границы которых показаны на чертеже «Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории».

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия - памятники истории и культуры.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.
1	13:23:1202002:1071	Собственность	Шапошников Владимир Сергеевич	Республика Мордовия, г.о. Саранск, с. Макаровка, ул. Зеленая, д. 28	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 331
2	13:23:1202002:2111	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г.о. Саранск, с. Макаровка, ул. Зеленая	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	692
3	13:23:1202002:270	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г.о. Саранск, с. Макаровка, ул. Зеленая, д. 26	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 870

1.3. Проектное предложение по образованию земельного участка на проектируемой территории

Внесение изменений в документацию по планировке территории села Макаровка городского округа Саранск, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1202002:1071, выполнено в связи с образованием земельного участка с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»

Проектом межевания территории предусмотрено перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 39.28 Земельного кодекса РФ. В результате перераспределения площадь земельного участка увеличивается не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Проектом межевания на проектируемой территории определено местоположение границ образуемого и изменяемого земельных участков, установлена их площадь, а также определен вид их разрешенного использования. Образование проектных границ земельных участков производится в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны, установленным Правилами землепользования и застройки г.о. Саранск, а также нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленных в соответствии с федеральными законами и техническими регламентами. Вид разрешенного использования земельного участка установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о. Саранск для территориальной зоны Ж-4.2, в границах которой расположена проектируемая территория.

Согласно требованиям Правил землепользования и застройки г.о. Саранск (утв. Решением Совета депутатов г.о. Саранск № 516 от 06.05.2016 г. с изм.) установлены предельные размеры земельных участков для ведения личного

подсобного хозяйства, которые составляют: минимальный размер земельного участка – 450 кв. м, максимальный – 1500 кв. м.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади и границы образуемого земельного участка.

На проектируемой территории не выделены зоны действия публичных сервитутов.

Формирование проектных границ образуемого земельного участка производится при перераспределении земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель неразграниченной государственной собственности. При этом соблюдается условие, что площадь земельных участков, находящихся у граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

На территории, планируемой к перераспределению формирование самостоятельного земельного участка пригодного для застройки невозможно.

Перечень и сведения о площади образуемого на проектируемой территории земельного участка, а также возможные способы его образования приведены в Таблице 2. Образуемый земельный участок подлежит процедуре постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках и частях земельных участков отражены на чертеже межевания территории.

Таблица 2 – Характеристики образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Площадь, кв.м. (по сведениям ЕГРН)	Разрешенное использование (по сведениям ЕГРН)	Площадь, кв.м. (по проекту)		Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
:ЗУ1	13:23:1202002:1071	1331	Для ведения личного подсобного хозяйства	1331	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства	Образование путем перераспределения
	13:23:1202002	-	-	169			

1.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2025 г	Состояние на расчетный срок 2026 г
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	0,16	0,16
2	Территории, подлежащие межеванию в том числе:	га	0,16	-
	- территория земельных участков для размещения объектов	га	0,16	-
3	Территории, которые после межевания будут относиться к территориям общего пользования	га	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

Каталог координат образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка	Номер поворотной точки границы земельного участка	Координаты поворотных точек	
		X	Y
1	2	3	4
:3У1	1	389270,04	1295959,19
	2	389248,64	1295974,22
	3	389239,22	1295962,73
	4	389235,78	1295959,00
	5	389208,56	1295935,72
	6	389209,60	1295934,48
	7	389225,41	1295915,54
	8	389255,25	1295944,85
	9	389257,70	1295942,97
	10	389258,30	1295943,77
	11	389263,94	1295951,17
	12	389267,92	1295956,40
	1	389270,04	1295959,19
	13	389258,88	1295963,75
	14	389258,82	1295963,54
	15	389259,00	1295963,49
	16	389259,05	1295963,70
	13	389258,88	1295963,75

Каталог координат границы проектирования

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	2	3
1	389270,75	1295959,30
2	389248,55	1295974,90
3	389235,43	1295959,36
4	389207,86	1295935,78
5	389225,37	1295914,80
6	389255,29	1295944,19
7	389257,80	1295942,27
1	389270,75	1295959,30

