

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК**  
от 26 сентября 2025 г. № 1846  
**О проведении аукционов в электронной форме на право заключения**  
**договоров аренды земельных участков**

В целях реализации прав граждан и юридических лиц на приобретение земельных участков и в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Саранск постановляет:

1. Провести аукционы в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – аукционы) по следующим лотам.

Лот № 1 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Борова, земельный участок 38, площадью 2168 кв. м с кадастровым номером 13:23:1101205:1835.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 19 марта 2024 года № 279-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – земельный участок расположен в границе зоны с реестровым номером 13:23-6.3412.

Разрешенное использование земельного участка – блокированная жилая застройка.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 519 500,00 (Пятьсот девятнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 467 550,00 (Четыреста шестьдесят семь тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 15 585,00 (Пятнадцать тысяч пятьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Лот № 2 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Ялга, улица Малая кольцевая, земельный участок 32, площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 13:23:1115281:119.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 19 марта 2024 года № 279-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – земельный участок расположен в границе зоны с реестровым номером 13:23-6.1539.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 246 700,00 (Двести сорок шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 222 030,00 (Двести двадцать две тысячи тридцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 7401,00 (Семь тысяч четыреста один) рубль 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 3 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Николаевка, улица Горюнова, земельный участок 13, площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 13:23:1216002:1063.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 19 марта 2024 года № 279-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск».

Обременения в использовании земельного участка не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 220 100,00 (Двести двадцать тысяч сто) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 198 090,00 (Сто девяносто восемь тысяч девяносто) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 6603,00 (Шесть тысяч шестьсот три) рубля 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 4 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, село Макаровка, улица Полевая, земельный участок 24А, площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 13:23:1202002:2131.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 19 марта 2024 года № 279-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск».

Обременения в использовании земельного участка не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 147 500,00 (Сто сорок семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 132 750,00 (Сто тридцать две тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 4425,00 (Четыре тысячи четыреста двадцать пять) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 5 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, поселок Пушкино, улица Пушкина, земельный участок 144Б, площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 13:23:1212001:1040.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 19 марта 2024 года № 279-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – земельный участок расположен в границах зон с реестровыми номерами 13:23-6.4631, 13:23-6.4630.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 95 400,00 (Девяносто пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 85 860,00 (Восемьдесят пять тысяч восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 2862,00 (Две тысячи восемьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 6 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, поселок Пушкино, улица Чкалова, земельный участок 216, площадью 1455 кв. м с кадастровым номером 13:23:1212001:1039.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 19 марта 2024 года № 279-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск».

Обременения в использовании земельного участка не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 92 500,00 (Девяносто две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 83 250,00 (Восемьдесят три тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 2775,00 (Две тысячи семьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 7 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, поселок Пушкино, улица Чкалова, земельный участок 29Д, площадью 207 000 кв. м с кадастровым номером 13:23:1212001:1041.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 19 марта 2024 года № 279-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск».

Обременения в использовании земельного участка не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – пчеловодство, растениеводство.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 136 900,00 (Один миллион сто тридцать шесть тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 1 023 210,00 (Один миллион двадцать три тысячи двести десять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 34 107,00 (Тридцать четыре тысячи сто семь) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Лот № 8 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, территория ГК Старт-1, земельный участок 137, площадью 20 кв. м с кадастровым номером 13:23:0901155:108.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 19 марта 2024 года № 279-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск».

Обременения в использовании земельного участка не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – размещение гаражей для собственных нужд.

Начальный размер годовой арендной платы – 8000,00 (Восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 7200,00 (Семь тысяч двести) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 240,00 (Двести сорок) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Лот № 9 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Гайдара, земельный участок 4, площадью 730 кв. м с кадастровым номером 13:23:1105066:475.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 19 марта 2024 года № 279-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саранск».

Обременения в использовании земельного участка не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – склады.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 195 900,00 (Сто девяносто пять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 176 310,00 (Сто семьдесят шесть тысяч триста десять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 5877,00 (Пять тысяч восемьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

2. Определить организатором аукциона Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**И.о. Главы городского округа Саранск**

**Ю.Н. Шохин**