

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 06 октября 2025 г.

№ 1908

Об утверждении Порядка организации проведения капитального ремонта и реконструкции недвижимого муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями городского округа Саранск на праве оперативного управления

В целях обеспечения качественного и своевременного проведения капитального ремонта и реконструкции недвижимого муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями городского округа Саранск на праве оперативного управления, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Саранск Администрация городского округа Саранск постановляет:

1. Утвердить Порядок организации проведения капитального ремонта и реконструкции недвижимого муниципального имущества, закрепленного муниципальными учреждениями городского округа Саранск на праве оперативного управления, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

В.В. Быков

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от 06 октября 2025 г. № 1908

Порядок

организации проведения капитального ремонта и реконструкции недвижимого муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями городского округа Саранск на праве оперативного управления

1. В Порядке организации проведения капитального ремонта и реконструкции недвижимого муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями городского округа Саранск на праве оперативного управления (далее – Порядок), используются следующие понятия:

объект – дороги общего пользования местного значения, подлежащие текущему, капитальному ремонту, реконструированию;

капитальный ремонт – проведение работ по восстановлению или замене конструктивных элементов дороги — земляного полотна, дорожных одежд, инженерных сооружений, систем водоотвода и других. Примером комплекса работ по капитальному ремонту могут служить: полное восстановление всех слоев дорожных одежд, расширение дороги в целях устройства тротуара, установка бордюрных пандусов, создание объездной дороги, демонтаж деревянных опор моста — монтаж железобетонных, ремонт водопропускных труб, замена старого остановочного павильона на новый;

реконструкция объектов капитального строительства – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

муниципальный заказчик – Казенное учреждение городского округа Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»;

подрядные организации – физические или юридические лица, независимо от организационно-правовой формы, выбор которых производится с соблюдением процедур и требований, установленных законодательством, и выполняющие работы в соответствии с заключенными муниципальными контрактами;

орган Администрации – Департамент городского хозяйства Администрации городского округа Саранск, осуществляющий координацию и регулирование деятельности муниципального учреждения в соответствующей отрасли;

отраслевое учреждение – муниципальное бюджетное учреждение городского округа Саранск, которому объект принадлежит на праве оперативного управления.

2. Настоящий Порядок разработан в целях обеспечения качественного и своевременного проведения капитального ремонта и реконструкции недвижимого муниципального имущества, закрепленного за отраслевым учреждением.

3. Формирование перечня объектов, подлежащих капитальному ремонту и реконструкции, на очередной финансовый год и на плановый период осуществляется муниципальным заказчиком в соответствии с бюджетом городского округа Саранск на очередной финансовый год и плановый период.

4. Исполнителями капитального ремонта и реконструкции объектов являются физические или юридические лица, независимо от организационно-правовой формы, выбор которых производится с соблюдением процедур и требований, установленных Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», выполняющие работы в соответствии с заключенными с муниципальным заказчиком муниципальными контрактами.

5. Капитальный ремонт и реконструкция объектов выполняется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Мордовия и городского округа Саранск.

6. Организация проведения и (или) проведение капитального ремонта и реконструкции недвижимого объекта муниципального имущества, закрепленного за отраслевым учреждением, осуществляется муниципальным заказчиком после передачи ему соответствующих функций на основании соглашения, заключенного между органом Администрации, отраслевым учреждением и муниципальным заказчиком.

7. Проектирование капитального ремонта и реконструкции объектов обеспечивается муниципальным заказчиком.

Приложение
к Порядку организации проведения
капитального ремонта и реконструкции
недвижимого муниципального имущества,
принадлежащего муниципальным
учреждениям городского округа Саранск
на праве оперативного управления

Соглашение о передаче функций по организации проведения и (или) проведению капитального ремонта недвижимого муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями городского округа Саранск на праве оперативного управления

г. Саранск

«___» _____ 20__ г.

дальнейшем

именуемое

«Отраслевое

учреждение»,

в

В
лице

_____, действующего на основании _____,

Казенное учреждение городского округа Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства», именуемое в дальнейшем «Муниципальный заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Орган администрации», в _____, действующего на основании _____, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Отраслевое учреждение передает, а Муниципальный заказчик принимает функции по организации проведения и (или) проведению капитального ремонта недвижимого муниципального имущества городского округа Саранск, закрепленным за Отраслевым учреждением на праве оперативного управления, расположенного по адресу: _____ (далее – Объект).

1.2. Объект закреплен за Отраслевым учреждением на праве оперативного управления на основании _____.

1.3. Сведения об Объекте: _____.

2. Основные положения

2.1. В рамках действия настоящего Соглашения Муниципальный заказчик выполняет следующие функции:

2.1.1. Организует размещение заказа для муниципальных нужд городского округа Саранск на выполнение работ по ремонту, ямочному ремонту, капитальному ремонту, строительству автомобильных дорог и тротуаров;

2.1.2. Заключает муниципальные контракты (договоры) и дополнительные соглашения к ним на выполнение работ с подрядными организациями в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

2.1.3. Осуществляет строительный контроль и контроль качества выполненных работ на Объекте;

2.1.4. Осуществляет контроль соответствия стоимости работ сметным расчетам и договорным ценам;

2.1.5. Проверяет цены и предъявленные к оплате документы подрядных организаций за выполненные работы;

2.1.6. Осуществляет приемку выполненных работ, производит расчеты с подрядными и иными организациями за выполненные работы;

2.1.7. Обеспечивает охрану Объекта на время проведения работ по капитальному ремонту.

2.2. Орган Администрации выполняет следующую функцию:

2.2.1. Принимает участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту на Объекте.

3. Передача объекта

3.1. Объект передается Отраслевым учреждением Муниципальному заказчику для проведения капитального ремонта на основании акта приема-передачи.

3.2. После завершения капитального ремонта Муниципальный заказчик передает Объект Отраслевому учреждению на основании акта приема-передачи.

4. Особые условия*

4.1. _____.

* Раздел «Особые условия» заполняется при наличии дополнительных предложений и замечаний Сторон.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие с момента подписания акта приема-передачи при возврате Объекта Отраслевому учреждению.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

6. Реквизиты и подписи Сторон

Отраслевое учреждение

Муниципальный заказчик

Орган Администрации
